

DISPOZIČNĚ – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ REKREAČNÍHO PŘÍSTAVU V ÚSTÍ NAD LABEM – VAŇOV



Číslo projektu: 500 551 0006

Objednatel: Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR



Zhotovitel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba
akciová společnost
Nábřežní 4, Praha 5, 150 56



Vypracoval: Ing. Martin Lexa, Ing. arch. Andrej Kacera

Datum: duben 2024

A^o0n0

SOUHRN VÝSLEDKŮ

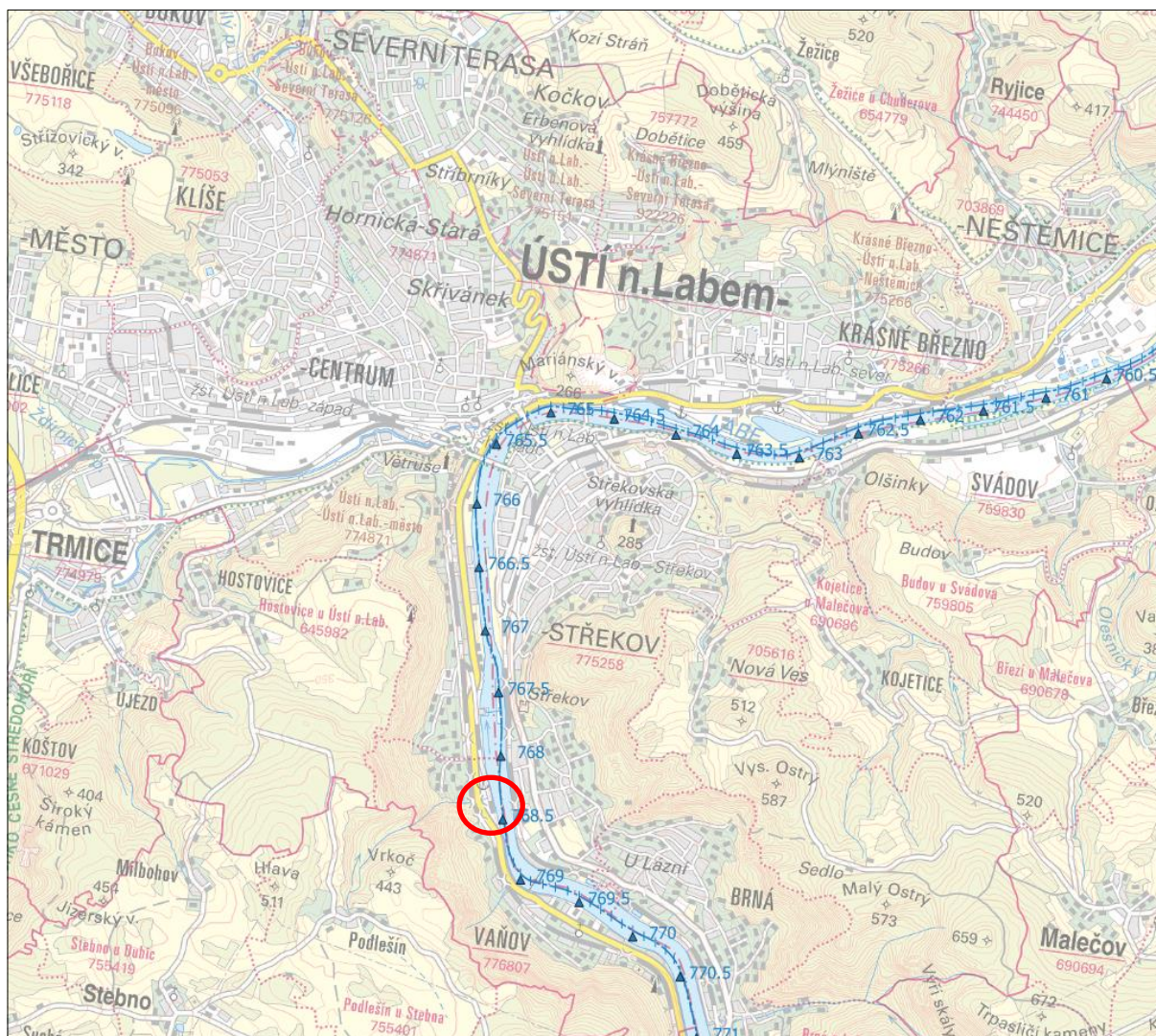
OBSAH:

1. Základní údaje o stavbě	3
1.1. Charakteristika území	3
1.2. Cíl záměru	5
2. Dispozičně technické řešení přístavu	6
2.1. Rekreační přístav ústí nad Labem – Vaňov, varianta 1.....	6
2.1.1. Návrh objektové skladby	7
2.1.2. Vybavení přístavu	8
2.2. Dispozičně technické řešení přístavu – varianta 2	10
2.2.1. Návrh objektové skladby	11
2.2.2. Vybavení přístavu	12
3. Multikriteriální analýza	14
4. Závěr	15

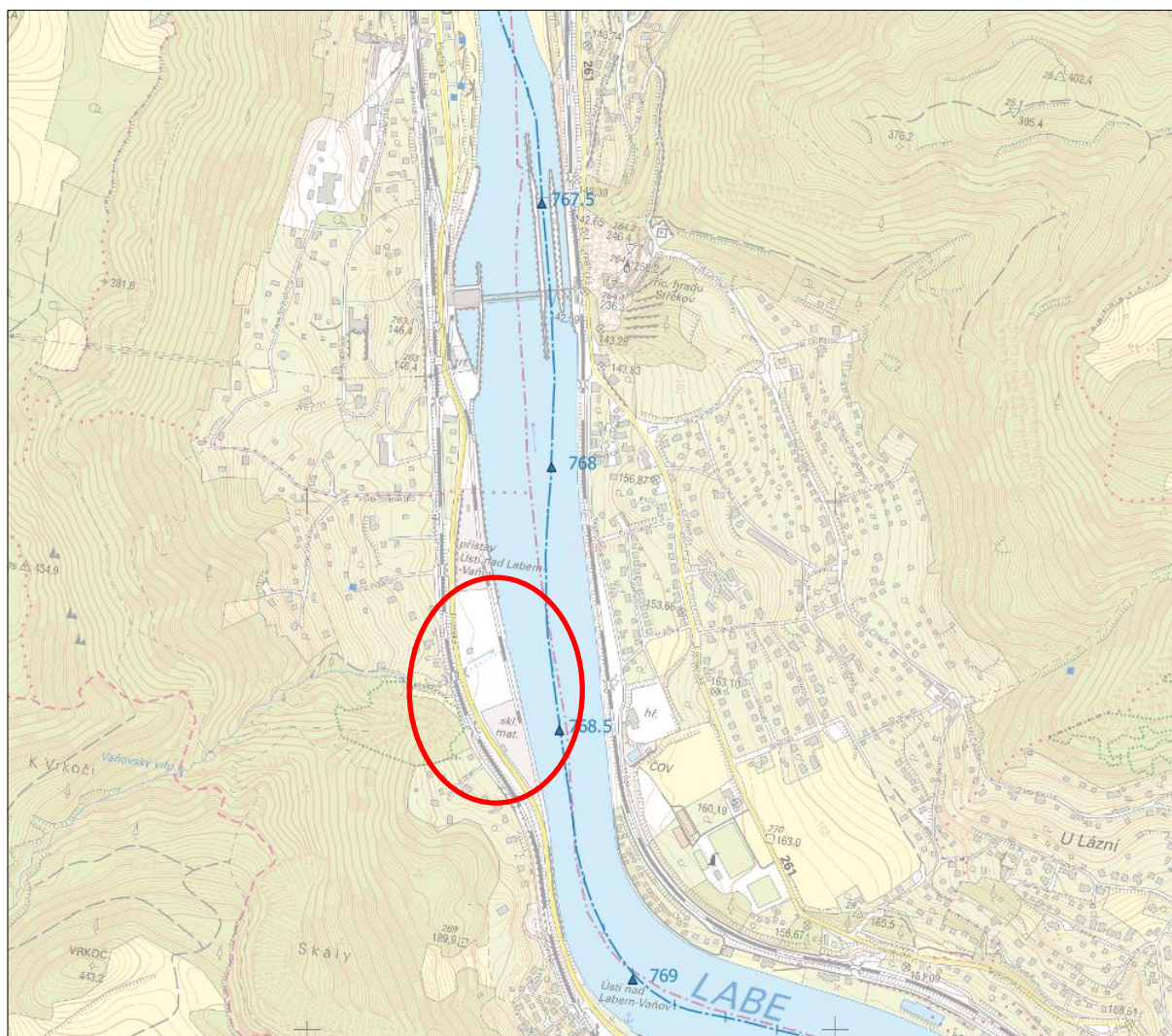
1. Základní údaje o stavbě

1.1. Charakteristika území

Zdrž střešovského zdymadla je velmi využívána pro plavbu malých plavidel. Velmi citelně chybí možnosti veřejného stání v blízkosti centra krajského města Ústí nad Labem, kdy částečně tuto činnost bude zajišťovat realizované přístaviště v Brně. V rámci marketingové analýzy byla identifikována nedostatečná kapacita 20 krátkodobých až střednědobých stání a až 70 dlouhodobých stání malých rekreačních plavidel. Jako vhodné lokality pro dílčí naplnění tohoto nedostatku se jeví, s ohledem na stabilní plavební podmínky, lokalita Vaňov v návaznosti na nákladní přístav.



Obr. 1 - výřez z mapy ZM50



Obr. 2 - výřez z mapy ZM10



Obr. 3 - výřez z mapy ortofoto

1.2. Cíl záměru

Cílem zpracování „dispozičně – technického řešení rekreačního přístavu v Ústí nad Labem - Vaňov“ je zajištění plnohodnotné přístavní infrastruktury pro rekreační plavidla ve zdrži jezu Střekov v lokalitě Vaňov (cca ř.km 768,35 - 768,65). Budoucí provoz bude zajišťovat ŘVC ČR.

2. Dispozičně technické řešení přístavu

Záměrem je vybudování přístavu určeného pro krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé stání rekreačních plavidel včetně zajištění bezpečného nástupu a výstupu cestujících. Lokalita pro navrhovaný záměr se nachází na území města Ústí nad Labem v části Vaňov. Protáhlý pozemek je ohraničen silnicí I třídy I/30 z Lovosic do Ústí n. Labem a řekou Labe. Ze severu sousedí se stávajícím nákladním přístavem a manipulačními plochami. Cca ve vzdálenosti 800 m se nachází Masarykovo zdymadlo. Scenérii dotváří skalní útvary Vrkoč bezprostředně nad areálem a hrad Střekov na protějším břehu.

Urbanisticky se jedná o prázdnou, zanedbanou plochu mezi dvěma zastavěnými částmi Vaňova. Avšak s potenciálem k transformaci tak, aby došlo k urbanistickému, ale i funkčnímu propojení těchto částí obce. Je zde příležitost spolu s výstavbou veřejného přístavu nastartovat i proměnu okolních pozemků a přinést do území další doplňkové funkce a aktivity pro místní i návštěvníky.

Pozemek k výstavbě přístavu je v územním plánu vedený jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení. Plocha je dále označena symbolem pro veřejný přístav. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem.

Pro řešení vlastního přístavu byly navrženy dvě varianty, které jsou popsány níže. Součástí dokumentace jsou grafické přílohy se zpracováním obou variant.

Obě varianty zahrnují veškerou přístavní infrastrukturu, stání plavidel včetně přístupu je osvětleno, monitorováno kamerovým systémem a umožňuje odběr elektrické energie. Při návrhu byly aplikována vzorová řešení architektonických a designových prvků Labské vodní cesty. Součástí návrhu je i instalace plavebního značení a informačního systému. Při návrhu dispozičního řešení byly zohledněny a vyhodnoceny nautické podmínky ve vztahu k plavební dráze, hladinový režim (minimální a maximální plavební hladiny, hladiny při povodňových stavech), vliv záměru na životní prostředí, investiční a provozní náklady (odborný odhad), rozsah vyvolaných a souvisejících investic, protipovodňová ochrana území a rozvojové záměry v dotčeném území.

2.1. Rekreační přístav ústí nad Labem – Vaňov, varianta 1

Navržený rekreační přístav je bazénového typu pro menší plavidla typu B (délka 10 m). Bazén má ochrannou funkci pro zajištění bezpečného vyvázání plavidel během zvýšených vodních stavů. Stání plavidel typu A (délka 20 m) se počítá přímo v toku Labe, šikmo u mola s výložníky. Molo bude umístěno podélně s břehem řeky. Pro stání na řece ochranná funkce není.

Vjezd do areálu je ze silnice I/30 přičemž se počítá s využitím stávajícího sjezdu u zastávky BUS. Výjezd vozidel je pak umístěn v jižním cípu pozemku, stejně v místě existujícího sjezdu. Pohyb vozidel je v areálu navržen jako jednosměrný s parkování podél této areálové komunikace. Parkování podél komunikace je kvůli maximalizaci plochy přístavního bazénu navržené co nejefektivněji a plošně nejúsporněji. Celková kapacita parkovacích stání vozidel pro rekreační přístav Vaňov je 41 p. stání. Počet vychází z normových požadavků a konzultace s dopravním inženýrem, kdy počítáme s min. 1 parkovacím místem pro 2 plavidla v přístavu dle ČSN 73 6110, tab. 34. Navržený parking je dostatečný pro 60 lodí i s menší rezervou.

Manipulační plocha pro otáčení vozidel, přilehlá lodní rampa i budova servisního střediska jsou taky situovány v jižní části areálu. Do břehové linie Labe je navržena servisní betonová hrana s čerpací stanicí pohonných hmot a s lodním jeřábem.

Břehy vlastního přístavního bazénu budou převážně svažované a zazeleněné. Plovoucí mola pro stání plavidel jsou umístěné kolmo k východnímu břehu bazénu. V převážné většině je zvoleno oboustranné kolmé stání plavidel. Návrhové propojení s tokem Labe bude vjezdovým objektem v severní části pozemku u dnes zatrubněného potoka. Ten navrhujeme odkrýt a revitalizovat a vytvořit zelenou pobytovou parkovou plochu. Potok nebude s bazénem propojen.

Kapacita:

Přístavní bazén s ochrannou funkcí: 40 plavidel typu B (10m)

Stání na řece u břehu (bez ochranné funkce): 20 plavidel typu A (20 m)

Mezi areálem přístavu a silnicí I/30 ponecháváme prostor pro pěší trasu a cyklochodník. Chodník lemovaný stromořadím vnímáme jako důležité urbanistické propojení pro areál přístavu, ale i pro sousední zástavbu s potenciálem propojení podél toku až do Ústí n. Labem. Stromořadí navíc pomůže areál ochránit proti hluku a prachu od silnice.

2.1.1. Návrh objektové skladby

Tab. 1 - varianta 1, návrh objektové skladby

Číselná řada	Skupina objektů	SO	PS	Název stavebního objektu, provozního souboru
000	Objekty přípravy staveniště			
		001		Kácení
		002		Demolice
		003		Přístupy na stavbu
		004		Zařízení staveniště
100	Objekty pozemních komunikací			
		101		Manipulační plochy
		102		Stezka pro pěší a cyklisty
200	Mostní objekty			
300	Vodohospodářské objekty			
		301		Přístavní bazén
		302	302	Vjezdový objekt
		303		Spouštěcí rampa
		304	304	Servisní centrum
			305	Plovoucí mola
			306	Rozvod vody - mola
			307	Plavební značení
		308		Revitalizace Podlešínského potoka, park
		309		Přeložka Vaňovské drenáže
		350		Kanalizace - areálové rozvody a přípojka
		351		Vodovod - areálové rozvody a přípojka
400	Elektro a sdělovací objekty			
		401		Přeložka trafostanice a přípojka NN
			402	Elektroobjekty areálové - NN
			403	Elektroobjekty areálové - VO
			404	Elektroobjekty areálové - komunikační, informační a zabezpečovací systémy
500	Objekty trubních vedení			
600	Objekty podzemních staveb			
660	Objekty drah			
700	Objekty pozemních staveb			
		701		Provozní budova
800	Objekty úpravy území			
		801		Odhumusování a ohumusování
		802		Vegetační úpravy
		803		Mobiliář, herní prvky

2.1.2. Vybavení přístavu

Servisní centrum

Servisní centrum bude umístěno v jižní části pozemku na břehu Labe. Bude vybudována svíslá nábrežní hrana tvořená štetovou stěnou s železobetonovým věncem, tak aby lodě přijíždějící do přístavu a využívající služby centra dostatečný prostor k příplutí k servisnímu centru. Řešení je vhodné zejména pro větší plavidla bez nutnosti vjíždět a manévrovat uvnitř přístavního bazénu.

K servisnímu centru náleží: manipulační plocha pro výdej pohonných hmot, stáčecí místo se zpevněnou plochou a lodním jeřábem 10t. Při umístění stojanu pro výdej PHM je nutné dodržet pásma požární ochrany, které je 6,5 m od osy výdejního stojanu. V návrhu je ochranné pásmo zohledněno a vně není umístěn žádný jiný stavební objekt. Stáčecí místo je navrženo jako zpevněná plocha, která je vyhrazena cisternovému vozu, ze kterého bude plněna podzemní nádrž PHM. Plocha bude ohraničená zvýšenými obrubníky a je vypádována do odvodňovacího žlabu, který svede případné úkapy při stáčení nebo v případě havárie do bezpečnostní jímky. Stáčecí místo nebude zastřešené, dešťové vody budou svedeny odvodňovacím žlabem do odlučovače ropných látek a odtud do kanalizace. Stáčecí místo bude dále vybaveno bezpečnostní jímkou a stáčecí šachtou s uzamykatelným poklopem, kam bude ústít plnicí potrubí nádrže PHM a kde bude připojována cisterna. Nádrž PHM bude podzemní, dvouplášťová, ukotvena na základové desce. Meziplášťový prostor je hlídán signalizačním zařízením. Je preferováno ukotvení proti vyplavání zvětšeným betonovým základem.

Servisní centrum dále umožňuje odběr odpadních/nádních vod s využitím vývěvy/výlevky, odběr komunálního odpadu, obsahuje koncový pilířek a objekt zázemí servisního centra.

Provozní budova

Dvoupodlažní provozní budova obdélníkového tvaru má vnější rozměry 24 m x 7,5 m. Uvnitř je provozní a hygienické zázemí přístavu, hygienické zázemí pro obsluhu, hygienické zázemí pro veřejnost a pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace technologická místnost, samostatně přístupné sklady / pronajímatelné kóje 3x 8-10 m². Jedná se o novostavbu nepodsklepeno. Rozměrově a dispozičně se jedná o objekt obdobný jiným již realizovatelným provozním budovám v správě ŘVC, ze kterých návrh vychází. Je zde počítáno s prostornými skladovacími a pronajímatelnými prostory dle nejnovějších požadavků, trendů a zkušeností s dostatečnou kapacitou hygienického zázemí pro 60 lodí.

Manipulační plochy v areálu

Manipulační plochy umožňují pohyb vozidel v přístavu, pro příjezd k parkovacím stáním, pro obsluhu provozní budovy a servisního centra, pro příjezd ke vjezdovému objektu pro těžkou techniku.

Spouštěcí rampa pro zavážení plavidel

Rampa je dispozičně umístěna v jižní části přístavu, pro pohodlný příjezd soupravy slouží zokruhované manipulační plochy podél západní hrany přístavního bazénu.

Stání pro osobní automobily

V areálu přístavu je navrženo celkem 50 stání pro osobní automobily. Součástí stání bude i nabíjecí stanice pro elektromobily.

Osvětlení

Zpevněné plochy budou vybaveny veřejným osvětlením. Plovoucí mola budou osvětlena dle požadavků na design prvků labsko-vltavské vodní cesty. Osvětlující stožáry se svítidly jsou umístěny na konzolce v pozici za zábradlí, jsou kotveny zboku do konstrukce mola. Pod výložníky a podél hrany plovoucího mola s podélným stáním bude umístěno hladinové

osvětlení. Osvětlení je vhodné umístit také pod zastřešením manipulační plochy nad výdejním stojanem.

Kamerový a zabezpečovací systém

Přístav bude vybaven kamerovým a zabezpečovacím systémem.

Koncové pilířky (odběrné sloupky)

Návrh předpokládá umístění koncových pilířků pro napojení rekreačních plavidel k přívodu pitné vody a elektrické energie. Všechna vyvázaná plavidla budou mít možnost se připojit.

Informační systém přístavu

V rámci vybudování servisního centra bude osazen informační systém přístavu. Tento informační systém musí splňovat Obecné požadavky na informační vybavení veřejných veřejných přístavišť a přístavišť osobní lodní dopravy, které stanovilo Ředitelství vodních cest ČR.

Napojení areálu na dopravní infrastrukturu

Napojení na veřejné pozemní komunikace je řešeno využitím a rekonstrukcí stávajících sjezdů ze silnice I/30.

Napojení areálu na technickou infrastrukturu

Zásobování vodou a odvádění odpadních vod je navrženo z přilehlých sítí, které vodou podél areálu. Podmínky a napojovací body budou projednány se správcem v další přípravě. Zásobování elektrickou energií je v areálu dnes zajištěno, nachází se zde trafostanice a rozvod VN. Výstavba přístavu v této variantě vyžaduje přeložku trafostanice.

Vjezdový objekt

Vjezdový objekt je umístěn v severní části přístavu. Jedná se o železobetonový objekt, vybavený vraty. Hrazení má za cíl ochránit přístavní bazén před mimořádným poklesem hladiny pod minimální provozní hladinu, k čemuž dochází při vyhrazení jezu Masarykova zdymadla.

Přístavní mola

Pro návrh byla zvolena ocelová konstrukce na betonových plovácích. Pontony jsou tvořeny betonovými plováky, na kterých je upevněna pochůzná ocelová pozinkovaná nástavba s pochůznou palubou. Každou nástavbu podpírají dva plováky. Kotvící, vyvazovací, spojovací a ostatní prvky jsou zakomponovány do mola při výrobě tak, aby zajišťovaly snadnou montáž a demontáž. V tělese pontonu je možné vést inženýrské sítě vytvořením vnitřních rozvodů, jednotlivá mola tak umožní vybavení rozvodem NN a vody do přípojných pilířků. Pontony budou uchyceny pomocí svislé dalby a kotvící trouby. Pro vyvázání plavidel budou sloužit rohatinky na výložnicích, pacholata na svislé přístavní hraně vedle rampy pro zavážení plavidel a na hraně servisního centra.

Vzhledem k použití plovoucích mol je nutno vybudovat pohyblivé přístupové lávky.

Plavební značení

Přístav a jeho součásti, jako například servisní centrum, bude osazeno příslušným plavebním značením. Plavební znak bude kotven do betonového základu. Vjezdový objekt bude vybaven signalizačním zařízením zabraňujícím vplutí dvou plavidel z obou stran vjezdového objektu současně. Vplouvání/vyplouvání vjezdovým objektem bude upraveno v provozním řádu přístavu.

Revitalizace Podlešínského potoka, park

Součástí návrhu je odtrubnění a revitalizace Podlešínského potoka, který v současnosti vede pod terénem v zakrytém profilu. V této lokalitě je navrženo vybudování parkového prostoru s herními prvky a odpočinkovými místy, které vhodně doplní areál přístavu.

Přeložka Vaňovské drenáže

Vzhledem k umístění Vaňovské drenáže dochází ke kolizi se záměrem přístavního bazénu. Předpokládá se přeložka v úseku kolize s vedením nové trasy pod zpevněnými komunikacemi přístavu.

Ochranná funkce

Navržený přístavní bazén poskytuje plavidlům ochrannou funkci až do max. zaznamenané hladiny v řece pro povodni Q_{2002} 143,90 m n. m. s rezervou 0,5 m nad hladinu.

Stání na řece u břehu neposkytuje plavidlům ochrannou funkci. Před příchodem povodně je třeba plavidla vytáhnout z vody s využitím k tomu určených součástí infrastruktury přístavu (rampa pro spouštění, jeřáb) nebo bezpečně dopravit do ochranného přístavu.

2.2. Dispozičně technické řešení přístavu – varianta 2

Areál se skládá ze dvou částí – kotviště lodí na břehu řeky a z pozemní část se servisním centrem, lodní rampou, manipulačními zpevněnými plochami a parkovištěm pro auta.

Samotné plovoucí molo ukotvené do břehové linie řeky Labe má délku 220 m a kapacitu 28 plavidel typu A (délka 20 m). Jsou navrženy šikmé výložníky proti proudu. Proud v místě přístavu je kvůli blízkosti Masarykova zdymadla slabý a pro zvolené řešení příznivý. Při návrhu mola a jeho kotvení je však nutno počítat s výrazným kolísáním výšky hladiny při povodňových stavech.

Z majetkoprávních důvodů je pozemní část areálu je umístěná v severní části pozemku. Vjezd vozidel je realizován stávajícím sjezdem z komunikace I/30 vedle zastávky BUS. Na příjezdovou areálovou komunikaci je napojeno parkoviště s kapacitou 28 míst, manipulační plochy pro otáčení vozidel a stájecí místo pro plnění podzemní nádrže PHM. Celková kapacita parkovacích stání vozidel pro rekreační přístav Vaňov je 28 p. stání. Počet vychází z normových požadavků a konzultace s dopravním inženýrem, kdy počítáme s min. 1 parkovacím místem pro 2 plavidla v přístavu dle ČSN 73 6110, tab. 34. Navržený parking je dostatečný pro 28 lodí, i s dostatečnou provozní rezervou vzhledem k tomu, že umístěním lodí v toku řeky poskytuje větší volnost a plošnou rezervu při dimenzování pozemní části přístavu.

V blízkosti severního konce mola je umístěná provozní budova a lodní rampa pro zavážení plavidel. Na lodní rampu plynule navazuje betonová servisní hrana pro vystrojování plavidel s lodním jeřábem 10t a servisní centrum s čerpací stanicí pohonných hmot a nádních vod.

Areál je v místě parkoviště doplněn o plochy zeleně a stromy, které zlepšují vizuální pohodu a v létě poskytnou stín. Potok u severní hranice areálu navrhujeme odtrubnit a revitalizovat s možností vytvoření zelené pobytové parkové plochy. Mezi areálem přístavu a silnicí I/30 ponecháváme prostor pro pěší trasu a cyklochodník. Chodník lemovaný stromořadím vnímáme jako důležité urbanistické propojení pro areál přístavu, ale i pro sousední zástavbu s potenciálem propojení podél toku až do Ústí n. Labem. Stromořadí navíc pomůže areál ochránit proti hluku a prachu od silnice. Stávající trafostanice na pozemku bude zachovaná a realizaci samotného přístavu stavebně nedotčena. (V případě výstavby v naznačených rozvojových plochách je nutné počítat s přemístěním nebo zahrnutím stávající trafostanice do nové výstavby)

Kapacita:

Stání na řece u břehu (bez ochranné funkce): 28 plavidel typu A (20 m)

2.2.1. Návrh objektové skladby

Tab. 2 - varianta 2 - návrh objektové skladby

Číselná řada	Skupina objektů	SO	PS	Název stavebního objektu, provozního souboru
000	Objekty přípravy staveniště			
		001		Kácení
		002		Demolice
		003		Přístupy na stavbu
		004		Zařízení staveniště
100	Objekty pozemních komunikací			
		101		Manipulační plochy
		102		Stezka pro pěší a cyklisty
200	Mostní objekty			
300	Vodohospodářské objekty			
		303		Spouštěcí rampa
		304	304	Servisní centrum
			305	Plovoucí mola
			306	Rozvod vody - mola
			307	Plavební značení
		350		Kanalizace - areálové rozvody a přípojka
		351		Vodovod - areálové rozvody a přípojka
400	Elektro a sdělovací objekty			
		401		Přípojka NN
			402	Elektroobjekty areálové - NN
			403	Elektroobjekty areálové - VO
			404	Elektroobjekty areálové - komunikační, informační a zabezpečovací systémy
500	Objekty trubních vedení			
600	Objekty podzemních staveb			
660	Objekty drah			
700	Objekty pozemních staveb			
		701		Provozní budova
800	Objekty úpravy území			
		801		Odhumusování a ohumusování
		802		Vegetační úpravy
		803		Mobiliář, herní prvky

2.2.2. Vybavení přístavu

Servisní centrum

Servisní centrum bude umístěno v severní části pozemku na břehu Labe. Bude vybudována svíslá nábřežní hrana tvořená štetovou stěnou s železobetonovým věncem, tak aby loď přijíždějící do přístavu a využívající služby centra dostatečný prostor k připlutí k servisnímu centru.

K servisnímu centru náleží: manipulační plocha pro výdej pohonných hmot, stáčecí místo se zpevněnou plochou a lodním jeřábem 10t. Při umístění stojanu pro výdej PHM je nutné dodržet pásma požární ochrany, které je 6,5 m od osy výdejního stojanu. V návrhu je ochranné pásmo zohledněno a není v něm umístěn žádný jiný stavební objekt. Stáčecí místo je navrženo jako zpevněná plocha, která je vyhrazena cisternovému vozu, ze kterého bude plněna podzemní nádrž PHM. Plocha bude ohraničená zvýšenými obrubníky a je vyspádována do odvodňovacího žlabu, který svede případné úkapy při stáčení nebo v případě havárie do bezpečnostní jímky. Stáčecí místo nebude zastřešené, dešťové vody budou svedeny odvodňovacím žlabem do odlučovače ropných látek a odtud do kanalizace. Stáčecí místo bude dále vybaveno bezpečnostní jímkou a stáčecí šachtou s uzamykatelným poklopem, kam bude ústít plnicí potrubí nádrže PHM a kde bude připojována cisterna. Nádrž PHM bude podzemní, dvouplášťová, ukotvena na základové desce. Meziplášťový prostor je hlídán signalizačním zařízením. Je preferováno ukotvení proti vyplavání zvětšeným betonovým základem.

Servisní centrum dále umožňuje odběr odpadních/nádních vod s využitím vývěvy/výlevky, odběr komunálního odpadu, obsahuje koncový pilířek a objekt zázemí servisního centra.

Provozní budova

Dvoupodlažní provozní budova. Uvnitř je provozní a hygienické zázemí přístavu, hygienické zázemí pro obsluhu, hygienické zázemí pro veřejnost a pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace technologická místnost, samostatně přístupné sklady / pronajimatelné kóje 3x 8-10 m². Jedná se o novostavbu nepodsklepeno. Rozměrově a dispozičně se jedná o objekt obdobný jiným již realizovatelným provozním budovám v správě ŘVC, ze kterých návrh vychází. Je zde počítáno s prostornými skladovacími a pronajimatelnými prostory dle nejnovějších požadavků, trendů a zkušeností s dostatečnou kapacitou hygienického zázemí pro 28 lodí.

Manipulační plochy v areálu

Manipulační plochy umožňují pohyb vozidel v přístavu, pro příjezd k parkovacím stáním, pro obsluhu provozní budovy a servisního centra.

Spouštěcí rampa pro zavážení plavidel

Rampa je dispozičně umístěna v blízkosti provozní budovy, pro pohodlný příjezd soupravy slouží dostatečné manipulační plochy areálu.

Stání pro osobní automobily

V areálu přístavu je navrženo celkem 51 stání pro osobní automobily. Součástí stání bude i nabíjecí stanice pro elektromobily.

Osvětlení

Zpevněné plochy budou vybaveny veřejným osvětlením. Plovoucí mola budou osvětlena dle požadavků na design prvků labsko-vltavské vodní cesty. Osvětlující stožáry se svítidly jsou umístěny na konzolce v pozici za zábradlí, jsou kotveny z boku do konstrukce mola. Pod výložníky a podél hrany plovoucího mola s podélným stáním bude umístěno hladinové osvětlení. Osvětlení je vhodné umístit také pod zastřešením manipulační plochy nad výdejním stojanem.

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Kamerový a zabezpečovací systém

Přístav bude vybaven kamerovým a zabezpečovacím systémem.

Koncové pilířky (odběrné sloupky)

Návrh předpokládá umístění koncových pilířků pro napojení rekreačních plavidel k přívodu pitné vody a elektrické energie. Všechna vyvázaná plavidla budou mít možnost se připojit.

Informační systém přístavu

V rámci vybudování servisního centra bude osazen informační systém přístavu. Tento informační systém musí splňovat Obecné požadavky na informační vybavení veřejných veřejných přístavišť a přístavišť osobní lodní dopravy, které stanovilo Ředitelství vodních cest ČR.

Napojení areálu na dopravní infrastrukturu

Napojení na veřejné pozemní komunikace je řešeno využitím a rekonstrukcí stávajícího sjezdu ze silnice I/30.

Napojení areálu na technickou infrastrukturu

Zásobování vodou a odvádění odpadních vod je navrženo z přílehlých sítí, které vodou podél areálu. Podmínky a napojovací body budou projednány se správcem v další přípravě. Zásobování elektrickou energií je v areálu dnes zajištěno, nachází se zde trafostanice a rozvod VN. Výstavba přístavu v této variantě nevyžaduje přeložku trafostanice.

Přístavní mola

Pro návrh byla zvolena ocelová konstrukce na betonových plovácích. Pontony jsou tvořeny betonovými plováky, na kterých je upevněna pochůzná ocelová pozinkovaná nástavba s pochůznou palubou. Každou nástavbu podpírají dva plováky. Kotvící, vyvazovací, spojovací a ostatní prvky jsou zakomponovány do mola při výrobě tak, aby zajišťovaly snadnou montáž a demontáž. V tělese pontonu je možné vést inženýrské sítě vytvořením vnitřních rozvodů, jednotlivá mola tak umožní vybavení rozvodem NN a vody do přípojných pilířků. Pontony budou uchyceny pomocí svislé dalby a kotvící trouby. Pro vyvázání plavidel budou sloužit rohatinky na výložnicích, pacholata na svislé přístavní hraně vedle rampy pro zavážení plavidel a na hraně servisního centra.

Vzhledem k použití plovoucích mol je nutno vybudovat pohyblivé přístupové lávky.

Plavební značení

Přístav a jeho součásti, jako například servisní centrum, bude osazeno příslušným plavebním značením. Plavební znak bude kotven do betonového základu.

Ochranná funkce

Navržený přístav neposkytuje plavidlům ochrannou funkci. Před příchodem povodně je třeba plavidla vytáhnout z vody s využitím k tomu určených součástí přístavu (rampa pro spouštění, jeřáb) nebo bezpečně dopravit do ochranného přístavu.

3. Multikriteriální analýza

Studie je zpracovaná ve 2 variantách:

Varianta 1 – rekreační přístav s bazénem s ochrannou funkcí

Varianta 2 – rekreační přístav s umístěním plavidel u plovoucího mola na břehu řeky Labe

Varianta 1 umožňuje vybudování plnohodnotného přístavu, který zabezpečí ochrannou funkci plavidel uvnitř přístavního bazénu během povodňových stavů. Celková kapacita 60 lodí je výrazně vyšší než 28 lodí u varianty 2. Zároveň vodní plochy zvýší atraktivitu a pozitivní vnímání celého areálu. Řešení však bude vyžadovat přeložku vaňovské drenáže a tím i vyšší finanční náročnost. Technický stav vaňovské drenáže není znám a složitost procesu je těžké odhadovat.

+	-
Ochranná funkce	Přeložka vaňovské drenáže
Vyšší kapacita	Vyšší finanční náklady
Vizuální atraktivita a příjemní veřejnosti	Majetkoprávní vztahy
Lepší provozní variabilita	Složitější realizace

Varianta 2 nepočítá s vybudováním přístavního bazénu, lodě budou kotveny u plovoucího mola na břehu řeky a nebudou chráněny u povodňových stavů. Pozemní část přístavu je menší, stejně i finanční náročnost na realizaci. Mimo provozní budovu a servisní centrum se jedná pouze o zpevněné plochy a parkoviště vozidel. U tohoto řešení není nutná přeložka vaňovské drenáže. Jednodušší jsou majetkoprávní vztahy. Vnímání a vizuální atraktivita samotného přístavu bude nižší než u první verze. Kapacita plavidel je cca poloviční oproti verzi s bazénem a neposkytuje takovou provozní variabilitu.

+	-
Finanční náklady	Menší kapacita
Jednodušší realizace	Menší atraktivita
Údržba a náklady na provoz	Rizika projednávání
Majetkoprávní vztahy	Bez ochranné funkce plavidel

Z urbanistického a provozního hlediska je důležité vnímat i okolí a sousední pozemky. Nabízí se možnost budoucího využití navazujících rozvojových ploch, které mohou přinést nové funkce a doplní území o další provozy a funkce. Území je dnes málo využívané a zanedbané, na druhé straně však geograficky (údolí Labe, Vrkoč a další skalní útvary) i kulturně (hrad Střekov, Masarykovo zdymadlo) zajímavé. Vidíme zde potenciál k proměně na vyhledávaný cíl pro návštěvníky, nové atraktivní místo pro práci, služby, ubytování, trávení volného času i jako místo každodenně využívané obyvateli Vaňova a Ústí nad Labem.

4. Závěr

Cílem zpracování „dispozičně - technického řešení rekreačního přístavu v Ústí nad Labem - Vaňov“ je zajištění plnohodnotné přístavní infrastruktury pro rekreační plavidla ve zdrži jezu Střekov v lokalitě Vaňov. Řešení navazuje na 28. ročník mezinárodní studentské soutěže Marina Ústí nad Labem, ideová urbanistická a architektonická studie. Zdrž střekovského zdymadla je velmi využívána pro plavbu malých plavidel. Velmi citelně chybí možnosti veřejného stání v blízkosti centra krajského města Ústí nad Labem, kdy částečně tuto činnost bude zajišťovat realizované přístaviště v Brné. V rámci marketingové analýzy byla identifikována nedostatečná kapacita 20 krátkodobých až střednědobých stání a až 70 dlouhodobých stání malých rekreačních plavidel. Jako vhodné lokality pro dílčí naplnění tohoto nedostatku se jeví, s ohledem na stabilní plavební podmínky lokalita Vaňov v návaznosti na nákladní přístav. Základní přístavní činnost je uvažována veřejného charakteru s požadavkem na ochrannou funkci.

Byly zpracovány 2 variantní dispozice přístavní infrastruktury pro malá plavidla v prostoru stávajícího nákladního přístavu (cca ř.km 768,35 - 768,65). Jedná se o variantu č. 1 s přístavním bazénem, doplněným kotvením plavidel podél břehu Labe a variantu č. 2 bez přístavního bazénu s kotvením plavidel u plovoucího mola podél břehu Labe.

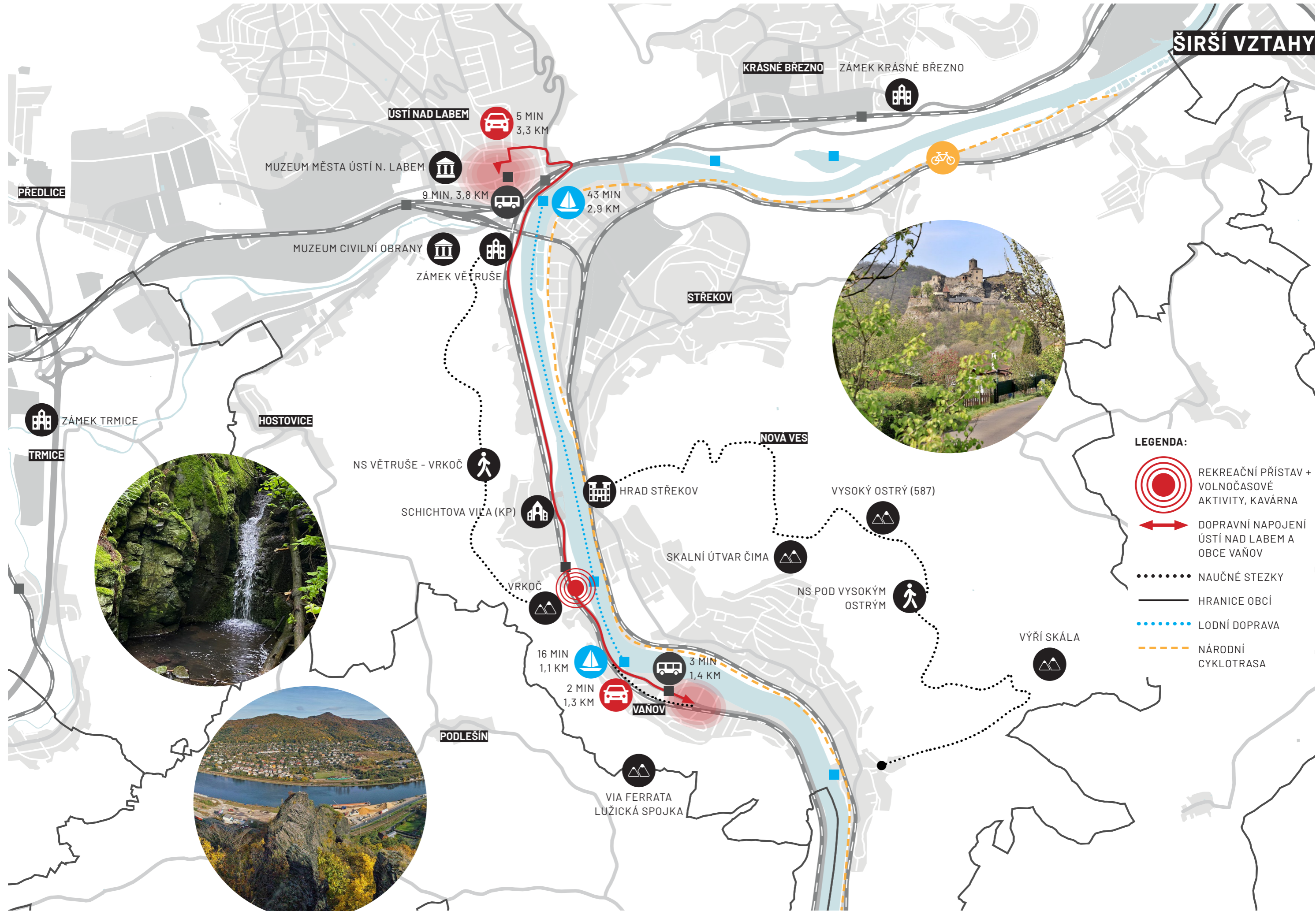
Kapacity stavby:

- varianta č. 1 poskytuje stání pro 60 malých plavidel, z toho 40 v ochranném přístavu.
- varianta č. 2 poskytuje stání pro 28 malých plavidel, bez ochranné funkce.

Součástí dispozičního řešení je i stanovení návrhové kapacity pro jednotlivé funkční prvky, tzn. rozmístění jednotlivých krátkodobých až dlouhodobých stání plavidel, rozbor související pozemní části včetně objektů provozního a dalšího zázemí, sjezdu do vody, servisního zázemí pro plavidla, kapacity parkoviště, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, koordinace s dalšími navazujícími investicemi jiných subjektů. Řešení je prezentováno v grafických přílohách této zprávy.



ŠIRŠÍ VZTAHY



ÚSTÍ NAD LABEM 5 MIN 3,3 KM

MUZEUM MĚSTA ÚSTÍ N. LABEM

MUZEUM CIVILNÍ OBRANY

ZÁMEK VĚTRUŠE

KRÁSNE BŘEZNO ZÁMEK KRÁSNE BŘEZNO

PREDLICE

9 MIN, 3,8 KM

43 MIN 2,9 KM

STŘEKOV



ZÁMEK TRMICE

HOSTOVICE

TRMICE

NS VĚTRUŠE - VRKOČ

HRAD STŘEKOV

NOVÁ VES

VYSOKÝ OSTRÝ (587)

SCHICHTOVA VILA (KP)

SKALNÍ ÚTVAR ČIMA

NS POD VYSOKÝM OSTRÝM



VRKOČ

16 MIN 1,1 KM

3 MIN 1,4 KM

2 MIN 1,3 KM

VANOV

VÝŘÍ SKÁLA

PODLEŠÍN

VIA FERRATA LUŽICKÁ SPOJKA



- LEGENDA:**
- REKREAČNÍ PŘÍSTAV + VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, KAVÁRNA
 - DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ÚSTÍ NAD LABEM A OBCE VANOV
 - NAUČNÉ STEZKY
 - HRANICE OBCÍ
 - LODNÍ DOPRAVA
 - NÁRODNÍ CYKLOTRASA

VARIANTA 1

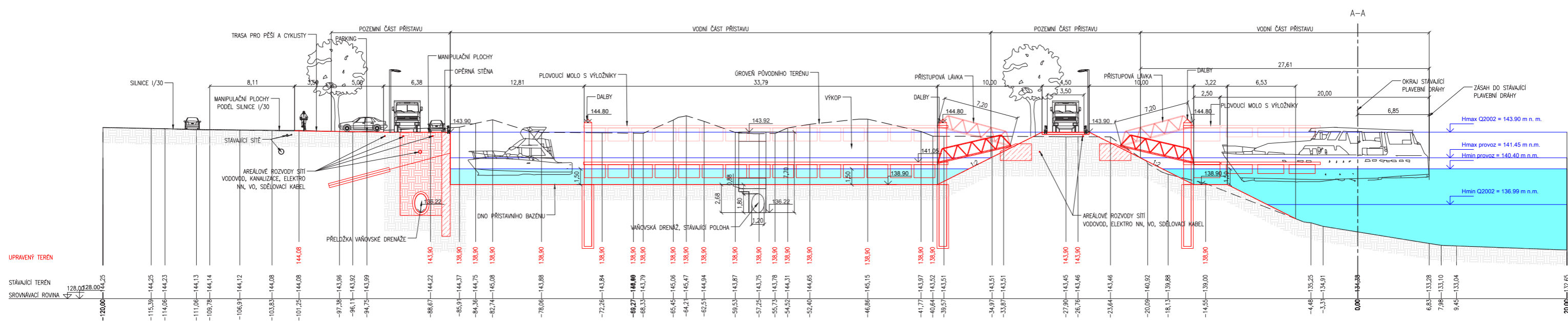
BAZÉNOVÝ PŘÍSTAV S OCHRANNOU FUNKCÍ

SITUACE
VAR. 1

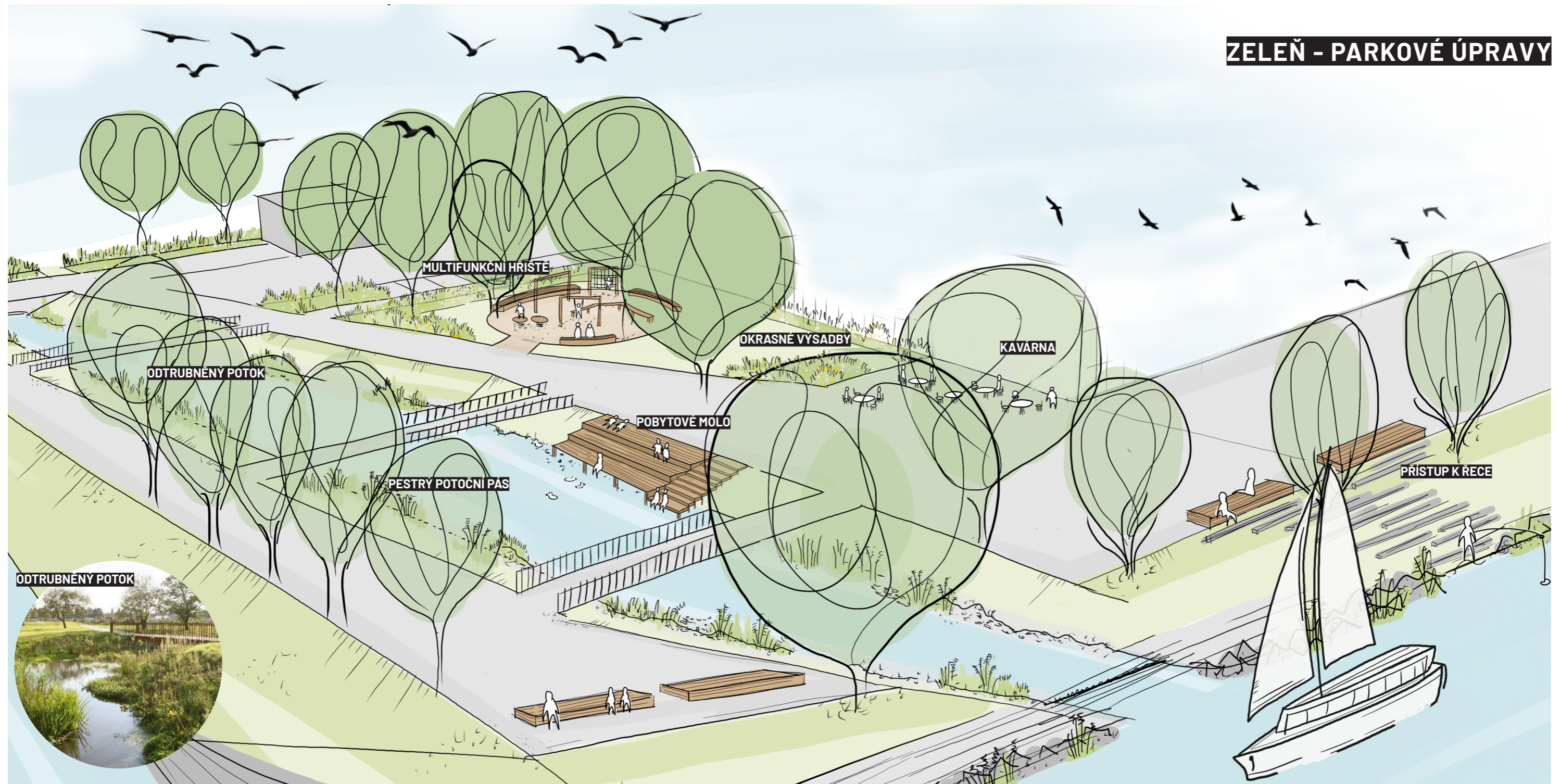


ŘEZ PŘÍSTAVEM

VAR. 1



ZELEŇ - PARKOVÉ ÚPRAVY



ODRUBNĚNÝ POTOK



PŘÍSTUP K ŘECE



PESTRY POTOČNÍ PÁS



MULTIFUNKČNÍ HRISTĚ



POBYTOVÉ MOLO



OKRASNÉ VYSADBY OKOLO POBYTOVÝCH PLOCH



VIZUALIZACE







VARIANTA 2

KOTVENÍ NA BŘEHU LABE

SITUACE
VAR. 2



BUS

CYKLO PEŠÍ TRASA

CYKLO PEŠÍ TRASA

HŘIŠTĚ

TS

MANIPULAČNÍ PLOCHA

28 x PARKOVACÍ STÁNÍ

PROVOZNÍ BUDOVA 145m²

LÓDNÍ RAMPA 1:7

NÁDRŽ P.HMOT
PODZEMNÍ

SERVISNÍ CENTRUM
STOJAN P.HMOT
NÁDNÍ ČERPÁNÍ

ROTOČNÝ
JEŘÁB 10 t

POZEMEK ČESKÉ PŘÍSTAVY

28xA

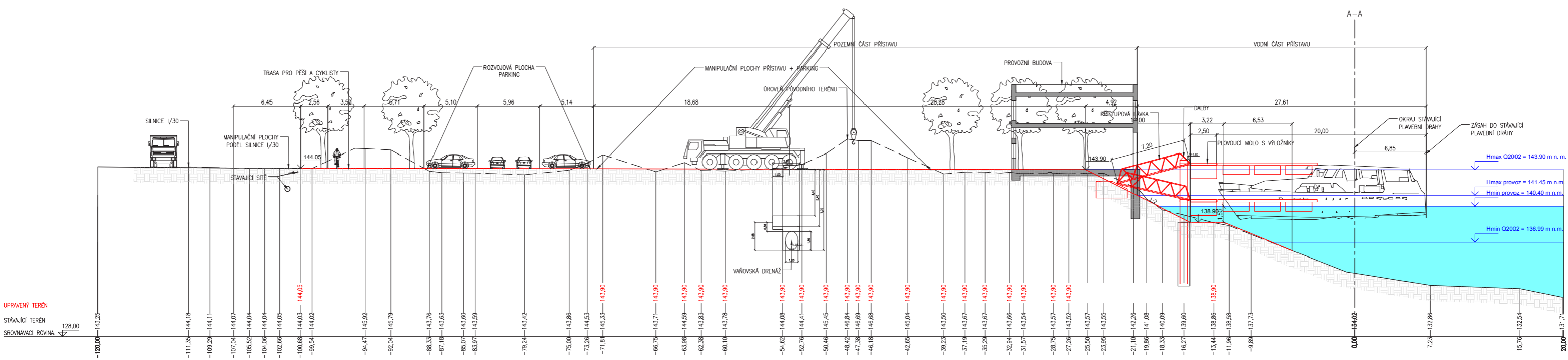
okraj plavební dráhy

osa plavební dráhy

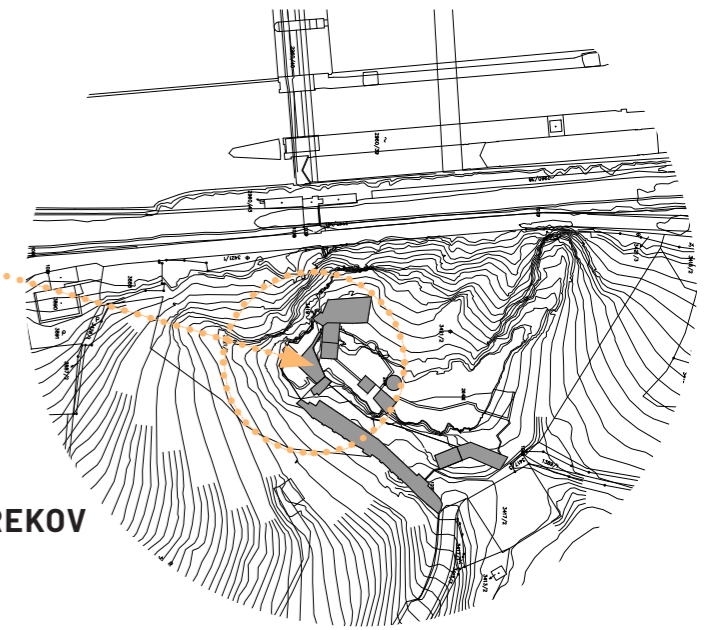
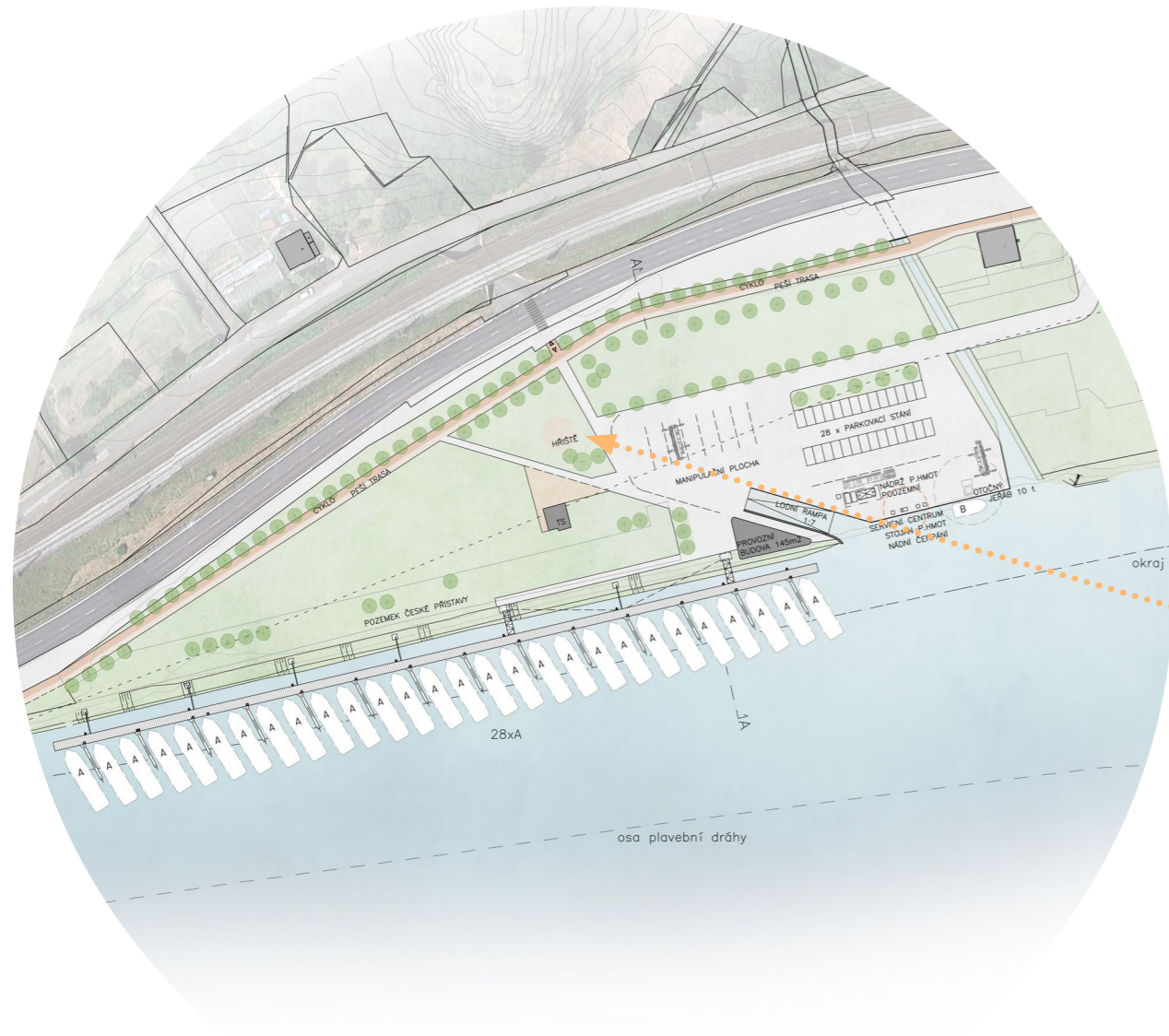


ŘEZ PŘÍSTAVEM

VAR. 2



ORIENTAČNÍ SCHEMA



HRAD STŘEKOV

VIZUALIZACE





